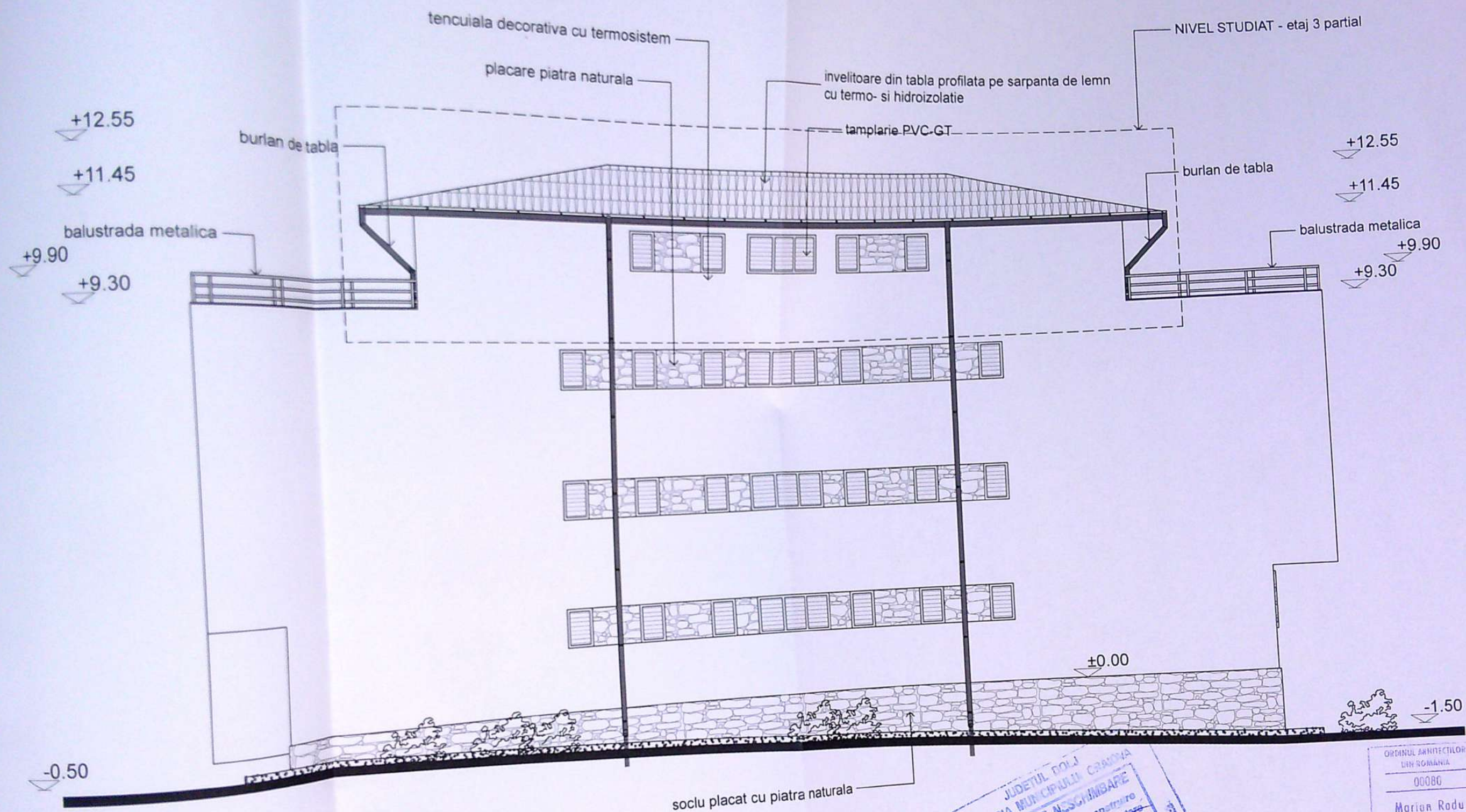




FATADA SECUNDARA



S.C. A V STUDIO ARCH S.R.L. CRAIOVA			BENEFICIAR : S.C. GTR INVEST CONSTRUCT S.R.L. CRAIOVA		PR. NO. 01 / 2021
SPECIFICATIE	NUME		TITLU PROIECT :	FAZA	
SEF PROIECT	arh. MARIAN RADU POPESCU		scara : 1:100	SCHIMBARE DE DESTINATIE LA CLADIRE DE LOCUINTE P+2E DIN SPATIU TEHNIC IN SPATIU DE LOCUIT SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN - CRAIOVA, STR. INCLINATA, NO. 4, JUD. DOLJ	
PROIECTAT	arh. MARIAN RADU POPESCU		data : 2021	TITLU PLANSA : FATADA SECUNDARA	
DESENAT	arh. MARIAN RADU POPESCU			Plansa no. A	

139

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:200

Nr. cadastral 224666
Cartea funciara 224666
Suprafata masurata (mp) 706
Adresa imobilului: Mun. Craiova, str. Inclinata, nr. 4
UAT CRAIOVA

LEGENDA

- construcie studiata S = 153,56 mp.
- alei carosabile / parcare S = 95,00 mp.
- alei pietonale S = 113,42 mp.
- spatii verzi si plantate S = 251,20 mp.
- rigole perimetrare scurgere ape pluviale

Spatiile verzi/plantate din incinta vor avea o panta de aproximativ 2% spre rigolele perimetrare. Trotuarele de garda ale cladirilor si platformele betonate propuse vor avea o panta de 2% spre rigolele perimetrare propuse. Rigolele se vor evacua in camine pentru apa pluviala situate la limita proprietatii spre strada, fiind racordate la canalizarea pluviala stradala.

A: Date referitoare la teren:
Nr. Categorie Suprafata
Parcela de folosinta (mp)
Total Cc 706
B: Date referitoare la constructii:
Cod Suprafata construita
la sol (mp)
C1 246
Total 246
Suprafata totala masurata = 706 mp
Suprafata din act = 699mp

238407/23.11.2020

Inspector
Confirmi introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnat digital
de Roxana-
Laura Oprea

IMOBIL EXISTENT
locuinta P+E+M

IMOBIL EXISTENT
locuinta P

imprejurire partiala

acces carosabil

acces carosabil

loc de parcare suplimentar aferent
apartamentului propus de la et. 3

platforma depozitare deseuri
menaj - S = 7,00 mp.

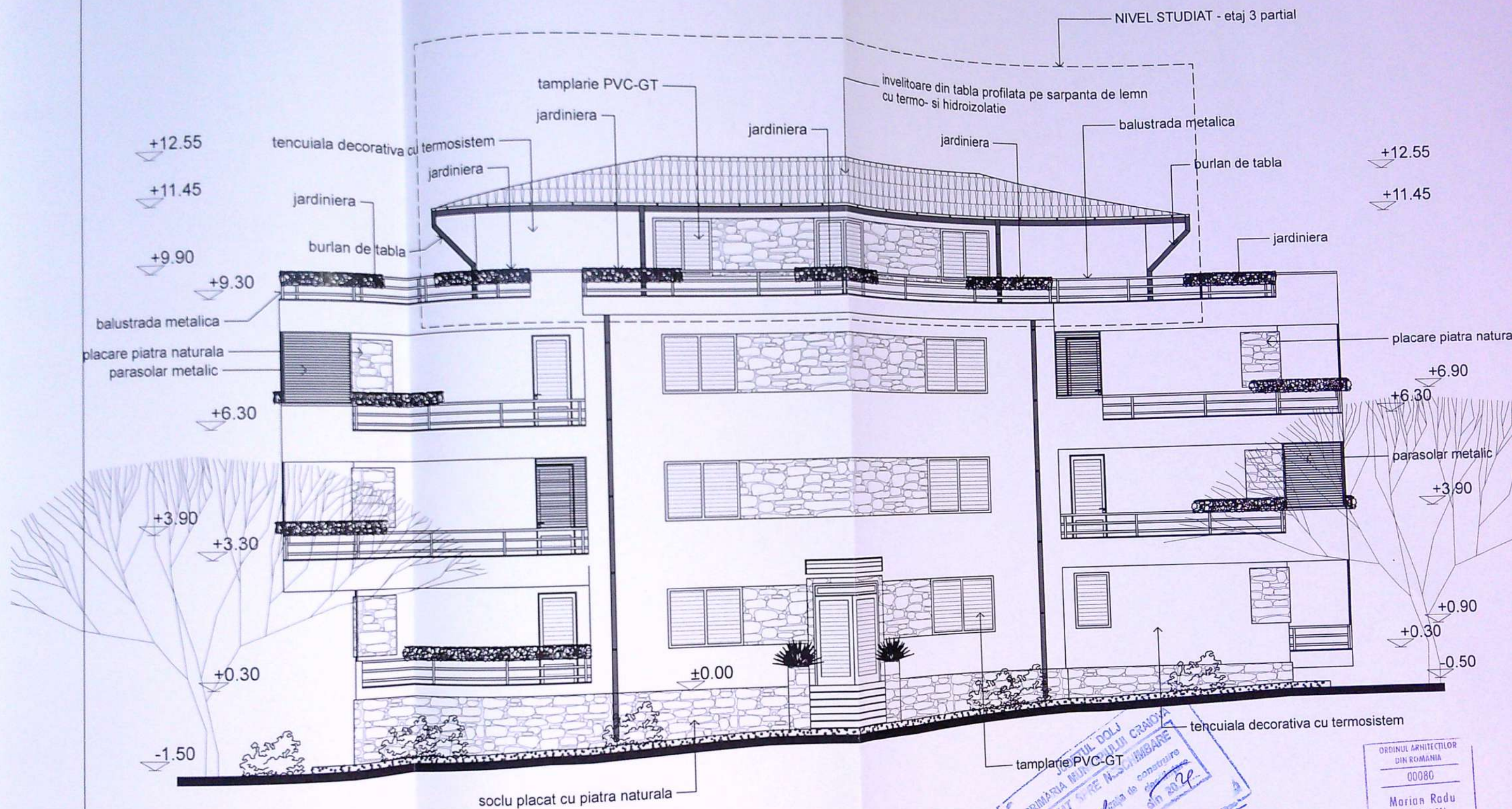
S teren = 706,00 mp
Sce = 246,38 mp
Sde = 823,00 mp
Scp = 246,38 mp
Sdp = 153,56 mp
Sdt = 976,56 mp
POTe = 34,89%
POTp = 34,89%
CUTE = 1,17
CUTp = 1,38.

IMOBIL EXISTENT
locuinta P

Executant:
Ing. LAURENTIU GEORGIAN DRAGOESCU
AUT. RO-DJ-F 0079 / 02.12.2010
CATEGORIA B*
DRAGOESCU
LAURENTIU-
GEORGIAN
2020-12-07
12:07:33

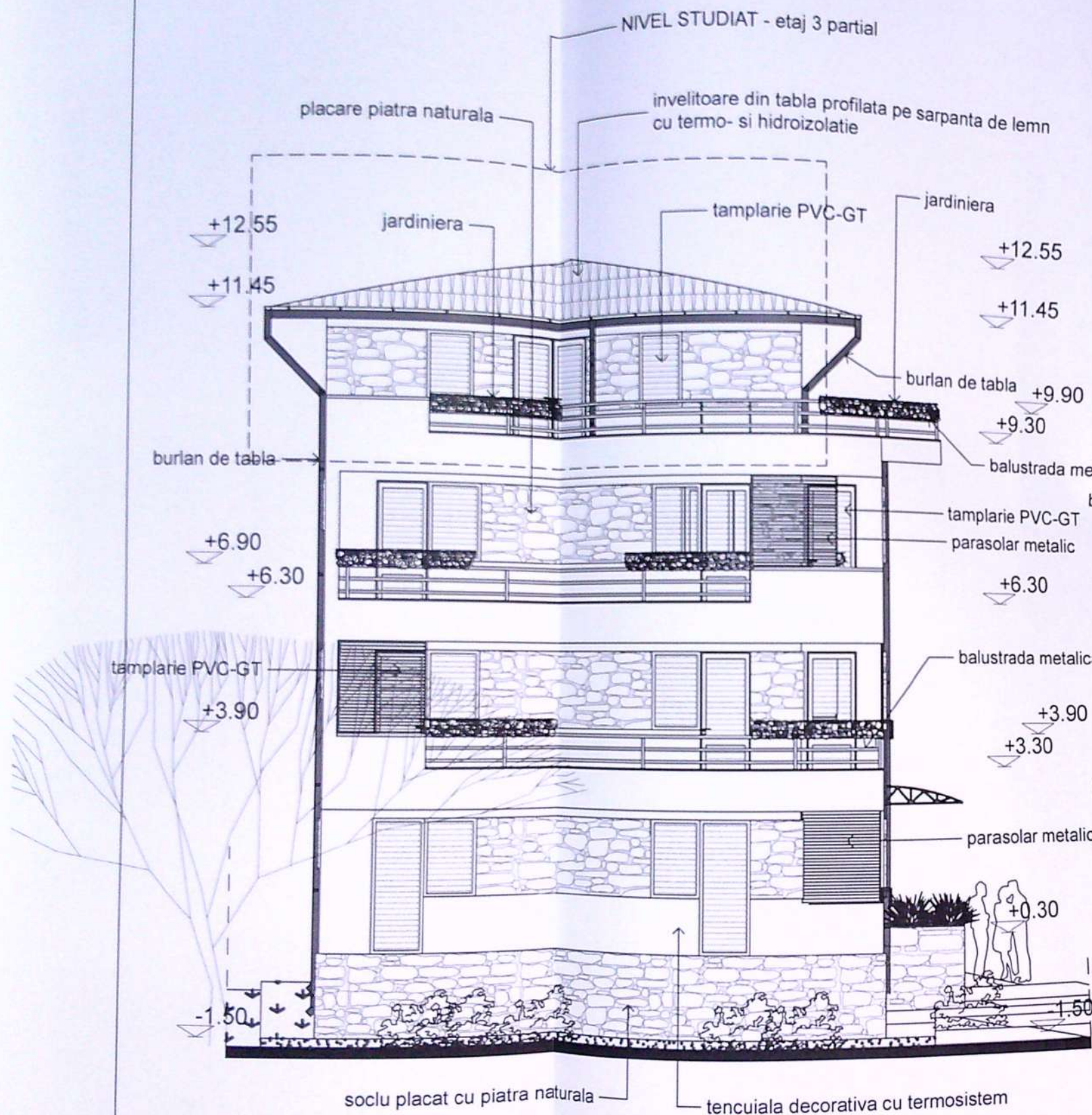
Data : 17.08.2020

S.C. A V STUDIO ARCH S.R.L.		PR. NO.	
CRAIOVA		01/ 2021	
SPECIFICATIE	NUME	scara:	FAZA
SEF PROIECT	art. MARIAN RADU POPESCU	1/200	D.T.A.C.
PROIECTAT	art. MARIAN RADU POPESCU	data:	Planşa no.
	art. MARIAN RADU POPESCU	_____ 2021	
BENEFICIAR:		TITLU PROIECT :	
S.C. GTR INVEST CONSTRUCT S.R.L.		SCHIMBARE DE DESTINATIE LA CLADIRE DE LOCUIT P+2E	
CRAIOVA		DIN SPATIU TEHNIC IN SPATIU DE LOCUIT LA ETAJ TEHNIC	
		SI IMPREJUMUIRE PARTIALA TEREN.	
		CRAIOVA, STR. INCLINATA, NO. 6, JUD. DOLJ	

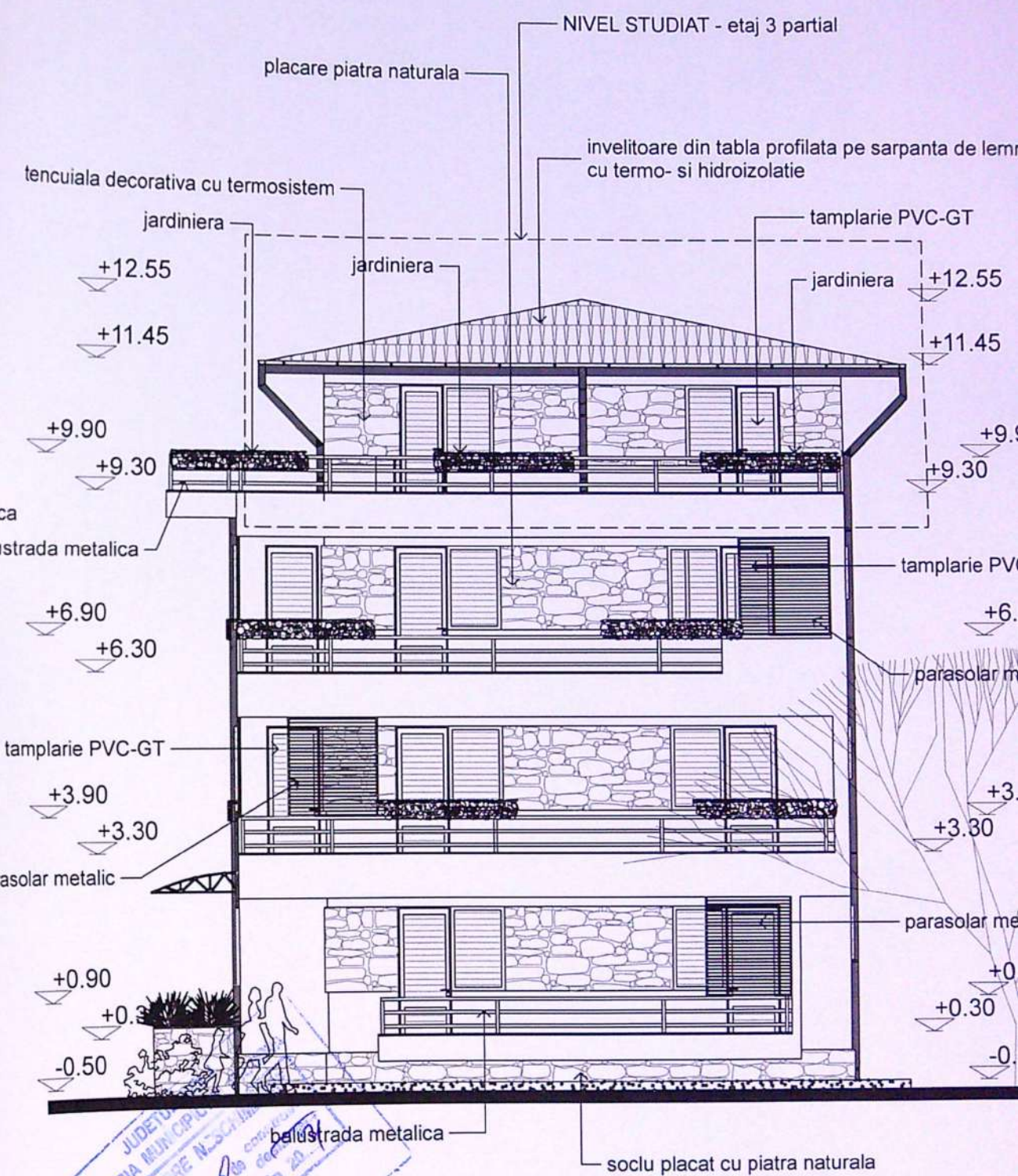


FATADA PRINCIPALA

S.C. A V STUDIO ARCH S.R.L. CRAIOVA		BENEFICIAR: S.C. GTR INVEST CONSTRUCT S.R.L. CRAIOVA	
SPECIFICATIE	NUME	TITLU PROIECT:	SCHIMBARE DE DESTINATIE LA CLADIRE DE LOCUINTE P+2E DIN SPATIU TEHNIC IN SPATIU DE LOCUIT SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN - CRAIOVA, STR. INCLINATA, NO. 4, JUD. DOLJ
SEF PROIECT	art. MARIAN RADU POPESCU	scara:	1:100
PROIECTAT	art. MARIAN RADU POPESCU	data:	2021
DESENAT	art. MARIAN RADU POPESCU	TITLU PLANSA:	FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA

S.C. A V STUDIO ARCH S.R.L.
CRAIOVA

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	art. MARIAN RADU POPESCU
PROIECTAT	art. MARIAN RADU POPESCU
DESENAT	art. MARIAN RADU POPESCU



scara:
1:100

data:
2021

BENEFICIAR:
S.C. GTR INVEST CONSTRUCT S.R.L.
CRAIOVA

TITLU PROIECT:
SCHIMBARE DE DESTINATIE LA CLADIRE DE LOCUINTE
P+2E DIN SPATIU TEHNIC IN SPATIU DE LOCUIT SI IMPREJMUIRE
PARTIALA TEREN - CRAIOVA, STR. INCLINATA, NO. 4, JUD. DOLJ

TITLU PLANSA:
FATADA LATERALA STANGA
FATADA LATERALA DREAPTA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00080
Marian Radu
POPESCU
Arhitect cu drept de semnatura